

Протокол №  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Молодежная, д. № 46 , проводимого в форме  
очного/заочного голосования

город Калуга

« 20 » 05 2018 г.

Место проведения: г. Калуга , ул. Молодежная д.46

Форма проведения общего собрания – очно-заочное собрание.

Очная часть собрания состоялась « 20 » 05 2018 года в 18 ч. 30 мин в(во)  
дворе (указать место) по адресу: г.Калуга, ул. Молодежная,  
д. 46.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » 05 2018г. по « 20 » 06 2018г. с  
\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « \_\_ »  
201 г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов « \_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г., г. Калуга, ул. Молодежная д. 46 кв. 24

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности  
на указанные помещения).

Тарарышова Ю. П. №271, Стружкова И. Ф. №293,  
№ 54 Юдина Т. В., Ковалева О. Ф. №245, Зинковцев В. Ч. № 96

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,  
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты  
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. и решений собственников  
помещений в МКД \_\_\_\_\_ (указать место (адрес))

На, дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калуга,  
ул. Молодежная д. 46, собственники владеют 15423,6 кв.м всех жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.  
Калуга, ул. Молодежная, д. 46, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 207 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в  
многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 9023 кв.  
м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,83% голосов. Кворум имеется.  
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4.Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
- 5.Расторжение договора управления МКД с ООО «УК Монолит».
- 6.Выбор управляющей организации, имеющей лицензию на управление МКД.
- 7.Выбор домового совета.
- 8.Выбор председателя домового совета.
- 9.Наделение представителя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1 п. п.  
ч.3 ст.164 ЖКХ.

10. Решение о переводе денежных средств за текущий ремонт МКД на счет выбранной управляющей организации, имеющей лицензию на управление.

11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Маратину Ю.П. кв. №271.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	99,155	100	0,3344	100	0,511

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Маратину Ю.П. кв. №271.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Струкову М.А. кв. №293.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	98,5	100	0,3343	100	1,059

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Струкову М.А. кв. №293.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Степнова Р.Х. кв. №205 (Ф.И.О.);
- Недина Т.В. кв. №54 (Ф.И.О.);
- Ковалева О.А. кв. №245 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,89	100	0,3343	100	1,7586

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний по различным вопросам: размещение объявления (уведомление) о проведении общего собрания на информационных досках при входе в подъезды дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	98,34	100	1,0379	100	0,6215

Принято решение: утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний размещение объявления о проведении общего собрания на информационных досках при входе в подъезды дома.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Монолит».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,487	100	1,441	100	0,5914

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Монолит».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: выбрать управляющую организацию имеющую лицензию на управление МКД в лице ООО «Техно-Р»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	96,2	100	1,4799	100	1,9432

Принято решение: выбрать способ управление УК в лице ООО «Техно-Р»

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: выбрать домовой совет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,98	100	0,3428	100	1,6696

№271 Тараминцев Н.П. №96 Зимовьев В.И., Ковалева О.Ф. №245, Юдина Т.В. №54  
Принято решение: утвердить домовой совет

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: выбрать председателя домового совета Тараминцев Н.П. №271,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	98,17	100	0,0918	100	1,732

Принято решение: утвердить кандидатуру председателя домового совета \_\_\_\_\_

Тараминцев Н.П. №271 кв.  
9. По девятому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №86  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: наделить представителя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1 п. п. ч.3 ст.164 ЖКХ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	95,95	100	0,0918	100	3,9548

Принято решение: Наделить представителя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1 п. п. ч.3 ст.164 ЖКХ

10. По десятому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №96  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Перевести денежные средства за текущий ремонт МКД на счет выбранной управляющей организации, имеющей лицензию на управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	93,96	100	1,5517	100	4,4816

Принято решение: Перевести денежные средства за текущий ремонт МКД на счет выбранной управляющей организации, имеющей лицензию на управление.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Зимовьев В.И. №86  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ГМЦ КД Росст. Маминская улица  
(указать место). Калужской обл.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	98,88	100	0,0918	100	1,0265

Принято решение: \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания Маралима Н.П. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания Струкова М.А. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Смирнова Р.К. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Акуша Т.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ковалева О.Ф. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)