

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении производства по делу об административном правонарушении

г. Калуга

«22» мая 2018 года

И.о. заместителя прокурора города Калуги Менькова О.И. рассмотрев материалы проверки в отношении ООО «Техно-Р» по факту неразмещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города Калуги 22.05.2018 в период времени с 15.20 по 15.30 проведена проверка деятельности ООО «Техно-Р» по вопросу размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее-ГИС ЖКХ).

Согласно ч.10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Исходя из положений Раздела 10 Приказа Минкомсвязи России №74 и Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом либо со дня произошедших изменений обязаны разместить в системе информацию о следующем:

- сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (п.2.2 Раздела 10);

- информация об общедомовых приборах учета (п.5.1 Раздела 10);

- информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (п.2.3-2.8 Раздела 10).

В ходе проверки установлено, что управляющая компания ООО «Техно-Р» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными

домами по адресам: г. Калуга, ул. Дубрава, д.1; г. Калуга, ул. Дубрава д.2; г. Калуга, ул. Калинина, д. 23.

Договора управления многоквартирными домами 1 по ул. Дубрава и 2 по ул. Дубрава заключены 01.03.2018 года, по многоквартирному дому 23 по ул. Калинина договор заключен 01.04.2008.

Административная ответственность за данное правонарушение введена Федеральным законом от 28.12.2017 N 437-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» с 01.01.2018.

В нарушение вышеуказанных норм действующего законодательства, управляющей организацией информация о конструктивных элементах (тип фундамента, тип перекрытий, тип наружного утепления фасада, тип кровли, материал несущих стен) по вышеуказанным многоквартирным домам на момент проверки 22.05.2018 не размещена. Указанное бездействие управляющей организации нарушает права потребителей на свободный доступ к информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Установлено, что Артамонов Александр Евгеньевич является директором ООО «Техно-Р».

Таким образом, в действиях директора ООО «Техно-Р» Артамонова А.Е. усматриваются признаки правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ – Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Юридический адрес и адрес фактического нахождения организации совпадают - г.Калуга, ул. Калинина д. 23.

Таким образом, местом совершения административного правонарушения будет являться: г.Калуга, ул. Калинина д. 23.

В соответствии со ст.4.2. КоАП РФ обстоятельств смягчающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении должностного лица - директора ООО «Техно-Р»

Артамонова Александра Евгеньевича

Дата рождения - 21.12.1983

Место рождения – гор. Людиново, Калужская область

Наличие судимостей - не судим

Привлекался ранее к административной ответственности – не привлекался

Доход в месяц – 19 500 рублей

Место работы, должность - директор ООО «Техно-Р»

Место жительства – ул. Тульская, д.88/36, кв.76 г.Калуга

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии 29 03 № 913794 выдан ОВД Людиновского района Калужской области 02.02.2004

2. Реквизиты для перечисления сумм штрафов

Получатель: УФК по Калужской области (Прокуратура Калужской области)

ИНН 4027020160


КПП 402701001

Р/с 40101810500000010001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга
БИК 042908001
КБК 41511690010016000140

3. В соответствии со ст.23.1 КоАП РФ настоящее постановление направить для рассмотрения мировому судье судебного участка № 13 г.Калуги.

И.о. заместителя прокурора города
юрист 1 класса

 О.И. Менькова

С постановлением ознакомлен путем личного прочтения

Подпись _____ / _____ /

Мне разъяснено, что в соответствии со ст.ст.24.2, 24.4, 25.1, 25.5, 25.10, 30.1, 30.2 КоАП РФ, я как лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, имею право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика (если не владею языком, на котором ведется производство), обжаловать постановление по делу. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В случае моего уклонения без уважительной причины по вызову органа, должностного лица, рассматривающих дело об административном правонарушении, в соответствии с ч.3 ст.29.4, п.8 ч.1 ст.29.7 КоАП РФ я могу быть подвергнут приводу органом внутренних дел.

Мне разъяснено, что дело об административном правонарушении будет рассмотрено мировым судьей г. Калуги.

В силу ст.51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Объяснения правонарушителя и заявленные им ходатайства

Подпись _____ / _____ /

Копию постановления получил « » мая 2018 года.

Подпись _____ / _____ /

УСТАНОВИЛИ

Прокуратурой города Калуги 22.05.2018 в период времени с 15:20 по 17:30 проведена проверка деятельности ООО «Техно-Р» по адресу: районная администрация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Согласно ст. 101 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить своевременный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об исполнении обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о размерах и об условиях оказания и выполнении ее услуг, стоимости и ценах тарифов на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Несмотря на указанный Раздел 19 Приказа Министерства России № 74 и Министров России № 14/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании договора управления обязаны в течение 15 дней со дня начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом либо со дня начала оказания жилищных услуг обеспечить размещение информации в системе.

Сведения об основных количественных документах жилищно-коммунального имущества и системах инженерно-технического обеспечения, расположенных в составе общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 Раздела 19).

Информация об основных показателях учета (п. 5 Раздела 19).
Информация о составе жилищно-коммунального имущества, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме (п. 23-24 Раздела 19).

В ходе проверки установлено, что управляющая компания ООО «Техно-Р» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными